

## R A P O R T

### **privind activitatea Serviciului relații funciare, cadastru și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional**

Serviciu Relații funciare, cadastru și patrimoniu public din cadrul Consiliului Raional Cahul (în continuare serviciu) în perioada 01.01.2023-31.12.2023 a avut o activitate largă privind promovarea politicii și strategiei statului în domeniul relații funciare și cadastru, dezvoltării social-economice a teritoriului raionului Cahul.

În această perioadă au fost înregistrate circa 65 demersuri, cereri, petiții, recursuri cu litigii funciare, propuneri de noi proiecte, acte legislative și normative și altele, care au fost examinate și hotărâte în comun cu alte subdiviziuni din cadrul Consiliului Raional Cahul și primăriile satelor (comunelor), municipiului, precum și cu serviciile desconcentrate și guvernamentale.

Cadastrul funciar este un sistem unitar, desinestător și obligatoriu pentru evidență tehnică, economică și juridică prin care se realizează stabilirea, înregistrarea, descrierea și marcarea pe hărți și planuri cadastrale a tuturor terenurilor de pe teritoriul raionului, indiferent de destinația și tipul lor de proprietate.

Cadastrul funciar asigură autoritățile administrației publice centrale și locale, întreprinderile, instituțiile, organizațiile interesate și cetățenii cu informații despre:

- statutul juridic al terenurilor;
- titularii dreptului de proprietate și de folosință asupra terenului;
- parametrii cantitativi și calitativi ai terenurilor;
- alte date ce caracterizează resursele funciare în scopul impunerii fiscale, folosirii lor raționale și protecției, reglementării relațiilor funciare etc.

Culegerea „Cadastrului Funciar la data de 1 ianuarie 2024” este întocmit în baza datelor cadastrale funciare similare ale unităților- administrativ teritoriale de nivelul unu, prezentate de specialiștii pentru reglementarea regimului funciar ale primăriilor raionului Cahul.

Raionul Cahul este divizat în 37 de primării, care includ 55 de localități.

În perioada 01 ianuarie 2023- 31 decembrie 2023 în cadastrul funciar au fost incluse modificările la suprafețele existente pe categorii de terenuri și de folosință, formele de proprietate, deținătorii funciari, sate (comune), municipiu.

S-au luat la evidență terenurile noi valorificate cu includerea lor în circuitul agricol, plantațiile perene sădite și defrișate, perdelele forestiere de protecție etc. Au fost indicate terenurile irigate și desecate.

La 01 ianuarie 2024 suprafața totală constituia 154529,15 ha inclusiv terenuri cu destinație agricolă:

<b>Categoria</b>	<b>Suprafața totală la 01.01.2019</b>	<b>%</b>
<b>1.Arabil</b>	<b>86447.2037</b>	<b>71.97</b>
<b>2.Pârloagă</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>3.Plantații multianuale</b>	<b>12847.52</b>	<b>11.15</b>

<b>4.Pășuni</b>	<b>9290.6247</b>	<b>7.78</b>
<b>5.Alte terenuri</b>	<b>10865.7398</b>	<b>9.1</b>
<b>Total terenuri</b>	<b>119451.0882</b>	<b>100</b>

### **Repartizarea fondului funciar pe categorii de terenuri.**

<b>Categoria</b>	<b>Suprafața totală la 01.01.2024</b>	<b>% (în ha)</b>
<b>1.Terenurile cu destinație agricolă</b>	<b>119451,0882</b>	<b>77,3</b>
<b>2.Terenurile satelor, orașelor, municipiilor</b>	<b>8900,5818</b>	<b>5.76</b>
<b>3.Terenuridestinate industriei, transporturilor și cu destinații speciale.</b>	<b>2329.4604</b>	<b>1.50</b>
<b>4.Terenurile destinate protecției naturii, ocrotirii sănătății, activității recreative.</b>	<b>119.14</b>	<b>0.08</b>
<b>5.Terenurile fondului silvic.</b>	<b>18502.40</b>	<b>11.97</b>
<b>6.Terenurile fondului apelor</b>	<b>4277.63</b>	<b>2.77</b>
<b>7.Terenurile fondului de rezervă</b>	<b>948.8497</b>	<b>0.62</b>
<b>Total terenuri</b>	<b>154529.15</b>	<b>100</b>

La alcătuirea culegerii „Cadastrul Funciar al Raionului Cahul la data de 01.01.2024” și-au dat concursul specialiștii:

-Nicolae Basarab –Sef interimar al Serviciului relații funciare, cadastru și patrimoniu public al Consiliului Raional Cahul

-Specialiștii pentru reglementarea regimului funciar din cadrul primăriilor, satelor (comunelor), orașului din raionul Cahul.

Din terenurile cu destinație agricolă majoritatea suprafețelor sunt ocupate de terenuri arabile -86447ha, cu livezi -1607ha, cu vii- 13150ha și altele. La aceste terenuri nu se aplică măsuri pentru ridicarea fertilității solului ceea ce poate aduce la istovirea pământului, în majoritatea gospodăriilor țărănești cu suprafețele mici nu se folosesc tehnologii noi de prelucrare și nu face osalomentul culturilor agricole. Hotărârea acestor probleme pentru ridicarea productivității pământului se poate ajunge numai la consolidarea terenurilor.

Prin darea în arendă se prelucrează 34500ha din proprietatea privată și 950ha din fondul de rezervă a primăriilor.

Serviciu a contribuit la organizarea și îndeplinirea unor măsuri de protecție a solurilor de eroziune, deteriorate, formarea râpilor și stoparea alunecărilor de teren. Aceste măsuri sunt transmiterea terenurilor nefavorabile pentru agricultură în arendă întreprinderilor silvice de stat pentru împădurire.

Fondul apelor în raion constituie în total 4277ha, inclusiv: proprietate a statului- 509ha și proprietate a primăriilor 37ha. Iazuri în total 1755 ha, inclusiv: proprietate a statului -509ha, sunt date în arendă iazuri cu suprafața totală de 23ha. După cum vedem folosirea apelor este la un nivel scăzut.

A fost efectuate următoarele lucrări:

-s-au întocmit preventiv listele în mod selectiv pentru delimitarea terenurilor proprietate publică a unităților administrativ -teritoriale în terenuri din domeniul public și cel privat.

-primirea dărilor de seamă de la 37 de primării din raionul Cahul, întocmirea cadastrului funciar și întărirea lui.

-asistarea la ședințe de judecată în legătură cu litigiile funciare și instituțiile de drept.

-examinarea a 31 petițiilor cu privire la litigiile funciare.

-monitorizarea implementării legislației funciare realizarea terenurilor conform Legii nr.1308-XIII din 25.07.1997 privind prețul normativ și modul de vânzare-cumpărare a pământului, legea privind arenda agricultură.

În afară de obiectele sus numite, s-au selectat și atribuit terenuri în folosință temporară pentru proiectarea și construirea a gazoductelor și a apeductelor în 8 localități a raionului Cahul.

Multe terenuri au fost selectate și atribuite prin vânzare sau arendă pentru proiectarea și construirea obiectivelor social-economice de nivel local: case de locuit individuale, case de locuit cu mai multe nivele în municipiul Cahul; obiective comerciale, stații de deservire a automobilelor cu spălătorii auto.

Totodată s-a contribuit la îndeplinirea documentelor de legalizare a folosirii și exploatării a 6 cariere de nisip. Pe anul 2024 se planifică continuarea acestor lucrări și în alte primării care au cariere.

În toate primăriile au fost selectate terenuri pentru amplasarea gunoiștilor obștești.

Serviciul raional a atras o mare atenție hotărârilor chestiunilor de litigii funciare (aproximativ 834), care au loc între cetățeni, între agenți economici și cu primăriile. Majoritatea acestor chestiuni au fost hotărâte prin propuneri și consultații, iar unele din ele au fost hotărâte la instanțe de judecată.

Pentru instruirea specialiștilor din domeniu al primăriilor sa organizat 4 seminare, unde s-a citit lecții în domeniul legislației funciare, scopul Serviciului, despre procedurile de întocmire a actelor normative, întocmirea și apărarea dărilor de seamă funciare și altele.

În anul 2023 Serviciul a participat la petrecerea a 23 de licitații funciare în primăriile satelor (comunelor) municipiului din raionul Cahul, unde s-a realizat terenuri din fondul de rezervă, proprietate publică din domeniul privat al primăriilor. În urma realizărilor banii sau acumulat la bugetele locale de nivelul unu.

***Nicolae Basarab,***

***Sef interimar, Serviciul relații funciare, cadastru și patrimoniu public***